Проведение общих собраний собственников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Дата | Повестка собрания | Номер протокола |
| 1 | 25 ноября 2010 г. | 1. Выбор способа управления домом и управляющей компании 2. Утверждение тарифов на декабрь 2010 г. 3. Разное | б/н |
| 2 | 3 марта 2011г. | 1. Утверждение тарифов на 2011 г. 2. Разное | 20 |
| 3 | 16 февраля 2012 г. | 1. Оформление документов на дом 2. Финансовая ревизия 3. Выбор состава правления дома 4. Разное | 21 |
| 4 | 27 марта 2012 г. | 1. Годовой отчет за 2011 год 2. О местах общего пользования 3. О самовольной пристройке 4. Об установке видеонаблюдения 5. Разное | 1 |
| 5 | 7 июня 2012 г. | 1. Оформление собственности на жилые и нежилые помещения 2. Утверждение тарифов 3. Организация придомовой территории 4. Разное | 2 |
| 6 | 3 марта 2014 г.  (в очной форме) | 1. Годовой отчет за 2013 г. 2. О заключении договора с сотовой компанией «Билайн» для установки оборудования 3. Об использовании объектов общего имущества в многоквартирном доме 4. Об организации охраны придомовой территории 5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта | 1 |
| 7 | 30 мая 2014 г.  (в заочной форме) | 1. Об избрании членов счетной комиссии 2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта 3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт | 1 |
| 8 | 30 мая 2014 г.  (в заочной форме) | 1. Об избрании членов счетной комиссии 2. Годовой отчет за 2013 г. 3. О заключении договора с сотовой компанией «Билайн» для установки оборудования 4. Об использовании объектов общего имущества в многоквартирном доме 5. Об организации охраны придомовой территории | 2 |
| 9 | 19 марта 2015 г.  (в очной форме) | 1. Годовой отчет за 2014 г. 2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта 3. Финансовая ревизия 4. Разное | б/н |
| 10 | 7 апреля 2015 г.  (в заочной форме) | 1. Об избрании членов счетной комиссии 2. Годовой отчет за 2014 г. 3. Отчет ревизионной комиссии 4. Довыборы членов правления | 2/2015 |
| 11 | 7 апреля 2015 г.  (в заочной форме) | 1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.  2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.  3. Об определении места хранения протокола общего собрания многоквартирного дома.  4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:  - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор);  - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.  5. О выборе владельца специального счета (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).  6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).  7. О выборе лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном [частью 14](consultantplus://offline/ref=AB34504EA1A7583417E37270B92C3640804FEE6019BCC84B88864A8C8519B0EC5BAED3420FAB875C56j6F) статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет фондов капитального ремонта) (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).  8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).  9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).  10. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).  11. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).  12. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта | 1/2015 |

Генеральный директор Винокуров И.И.