



Служба государственного жилищного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

АКТ № 4-1/16 — Ир/22

о результатах выездной проверки

г. Иркутск
(место составления)

«16» февраля 2016 года «18» ч. «00» мин.
(дата и время составления)

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2016 года №811-АЧ/04, в соответствии с пунктом 7 Положения о службе государственного жилищного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года №594-пп распоряжения временно замещающей должность руководителя службы Савинцевой И.В. №4-ср/1 от 22 января 2016 года проведена выездная проверка:

в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Академия 4»,
ИНН 3808217063**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

По адресу/адресам: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом №124/1
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом №124/2
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом №124/3
(место проведения проверки)

Общая площадь проверки: $(4395.60+3807.60+4185.30=12388.5 \text{ м}^2)$

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«16» февраля 2016 года.	с «15» ч. «00» мин. с «17» ч. «00» мин.	по «16» ч. «00» мин. по «18» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки: 1 день/ 2 часа 0 минут
(рабочих дней/часов)

Лицо(а), проводившие проверку: - Ведущий консультант Центрального отдела по надзору за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы государственного жилищного надзора Иркутской области **Скуратов Евгений Александрович**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) наблюдение; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и

При проведении наблюдения присутствовали: _

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (далее — Служба) на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.01.2016 №811-АЧ/04, в соответствии с распоряжением временно замещающей должность руководителя Службы Савинцевой И.В. №4-ср/1 от 22.01.2016 проведена внеплановая выездная проверка по лифтам расположенным в многоквартирным домам на территории Иркутской области.

В соответствии с положениями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 491 (далее — Правила содержания общего имущества лифты и лифтовое имущество отнесены к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее- Минимальный перечень) в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме должны выполняться следующие работы:

организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);

обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

Согласно правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России № 170 от 27 сентября 2003 года (далее — Правила и нормы) содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами следует осуществлять специализированной организацией в соответствии с установленными требованиями и проводить линейными

электромеханиками совместно с лифтерами (лифтовое обслуживание) или (при подключении лифтов к диспетчерскому пульту) линейными электромеханиками совместно с диспетчерами (операторами) и дежурными электромеханиками (комплексное обслуживание). Ликвидацию сбоев в работе лифтов в вечернее, ночное время и выходные дни должна осуществлять аварийная служба.

Управляющая организация обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Для этих целей управляющая организация обеспечивает:

соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности;

укомплектованность штата работников, связанных с эксплуатацией лифтов;

допуск к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющим медицинских противопоказаний к указанной работе;

проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности;

наличие нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ;

производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;

проведение технического диагностирования, обследования лифтов и вывод лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока эксплуатации.

Выявленные в ходе проведения проверки обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
1	2	3
	НЕТ	

Указанные нарушения допущены:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Объяснения лица, допустившего нарушения:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

С актом о результатах проведенной проверки ознакомлен(а), копию акта о результатах систематического наблюдения и анализа информации со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Прилагаемые к акту о результатах систематического наблюдения и анализа информации документы:

Пометка об отказе ознакомления с актом

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант
Центрального отдела по
надзору за содержанием
и эксплуатацией
жилищного фонда
службы
государственного
жилищного надзора
Иркутской области

(должность)



(подпись)

Скуратов
Евгений
Александрович

(ФИО)

Настоящий акт составлен на 2 листах в 2 экз.