

ПРОТОКОЛ № 3/2016
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ:

г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 124, блок-секции 3

г. Иркутск

" 14 " сентября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 124, блок-секции 3 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения Винокурова С.И., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 124/3, кв. 12, тел. 89021707992.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4229,4 м², в том числе:

- площадь жилых и нежилых помещений 3378,3 м², в том числе, находящихся в частной собственности 3378,3 м², в муниципальной собственности 0,00 м².

В собрании приняли участие 29 собственников, обладающих 2430,6 голосами, что составляет 72,0%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 124 блок-секции 3 по ул. Байкальская.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества (мягкая кровля) в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск ул. Байкальская д. 124 блок-секции 3.
4. О выборе уполномоченного представителя для проведения работ по капитальному ремонту кровли и контроля их выполнения.
5. О выборе подрядной организации
6. Об утверждении сметы об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту кровли

Вопрос 1: О выборе председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания:

1. Федотова Андрея Николаевича, собственника кв. 07

Результаты голосования:

Председателем общего собрания утвердить Федотова Андрея Николаевича «ЗА» 2430,6 (100%), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (0%).

Принято решение:

Утвердить председателем общего собрания Федотова Андрея Николаевича.

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 124 блок-секции 3 по ул. Байкальская.

На голосование поставлен вопрос: избрать членов счетной комиссии в составе:

1. Александрова Елена Николаевна, собственник кв. 28/1
2. Винокуров Сергей Иннокентьевич, собственник кв. 12

Результаты голосования:

Избрать членов счетной комиссии в составе:

1. Александрова Елена Николаевна, собственник кв. «ЗА» 2341,0 (96%), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 89,6 (4%).

2. Винокуров Сергей Иннокентьевич, собственник кв. 12 «ЗА» 2430,6 (100%), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (0%).

Принято решение:

Избрать членов счетной комиссии в составе:

1. Александрова Елена Николаевна, собственник кв. 28/1
2. Винокуров Сергей Иннокентьевич, собственник кв. 12

Вопрос 3. О проведении капитального ремонта общего имущества (мягкая кровля) в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск ул. Байкальская д. 124 блок-секции 3.

Провести ремонт кровли в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск ул. Байкальская д. 124 блок-секции 3 за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2430,6 (100%), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (0%).

Принято решение:

Провести ремонт кровли в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск ул. Байкальская д. 124 блок-секции 3 за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Вопрос 4. О выборе уполномоченного представителя для проведения работ по капитальному ремонту кровли и контроля их выполнения.

Уполномочить управляющую компанию ООО «Академия 4» выступать заказчиком на работы по капитальному ремонту кровли по адресу г. Иркутск ул. Байкальская д. 124 блок-секции 3 за счет средств фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 2430,6 (100%), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (0%).

Принято решение:

Выбрать в качестве уполномоченного представителя для проведения работ по капитальному ремонту кровли и контроля их выполнения управляющую компанию ООО «Академия 4».

Вопрос 5. О выборе подрядной организации.

Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли по адресу г. Иркутск ул. Байкальская д. 124 блок-секции 3 ООО СК «Магнат».

Результаты голосования:

«ЗА» 2408,7 (99,1%), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,9 (0,9%).

Принято решение:

В качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли по адресу г. Иркутск ул. Байкальская д. 124 блок-секции 3 выбрать ООО СК «Магнат».

Вопрос 6. 6. Об утверждении сметы об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту кровли.

Утвердить смету об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, предложенную ООО СК «Магнат»


Результаты голосования:


«ЗА» 2408,7 (100%), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,9 (0,9%).

Принято решение:


Смету об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, предложенную ООО СК «Магнат» утвердить.

Члены счетной комиссии:


_____ (Е.Н. Александрова)
(подпись)


_____ (С.И. Винокуров)
(подпись)

Председатель собрания:


_____ (А.Н. Федотов)
(подпись)