***Отчет по содержанию и управлению многоквартирным домом***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работы по содержанию и управлению многоквартирным домом | План 2014 | Факт 2014 |
| 1. Содержание жилья | 2418,50 | 2037,63 |
| 1.1 Уборка мест общего пользования | 212,67 | 153,59 |
| 1.2 Уборка придомовой территории | 177,22 | 129,96 |
| 1.3 Вывоз ТБО | 129,96 | 10,68 |
| 1.4 Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем | 531,67 | 460,78 |
| 1.5 Обслуживание лифтов | 346,17 | 287,81 |
| 1.6 Работа с собственниками | 307,19 | 307,19 |
| 1.7 Обслуживание общедомовых приборов учета | 120,51 | 94,52 |
| 1.8 Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 593,10 | 593,10 |
| 2. Коммунальные услуги | 3325,36 | 3325,36 |
| 2.1 Отопление | 2322,92 | 2322,92 |
| 2.2 ГВС |
| 2.3 ХВС | 689,02 | 689,02 |
| 2.5 Водоотведение |
| 2.4 Э/энергия | 313,42 | 313,42 |
| 3. Текущий ремонт | 259,93 | 350,00 |
| Итого | 6003,78 | 5712,99 |

***Сведения о выполнении обязательств по договорам управления домом:***

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества МКД и сведения о его выполнении

**Управляющей компанией сделано:**

1. Благоустройство придомовой территории (посадка деревьев)
2. Произведено переоборудование системы отопления в подъезде 2 б-с.
3. Проведены меры противопожарной безопасности (установлены таблички)
4. Произведен ремонт подвального помещения в 3 б-с для размещения служебного помещения.
5. Разработаны мероприятия по энергоэффективности многоквартирных домов (освещение мест общего пользования и утепление входных дверей в подъездах).

**Планируется на 2015 год:**

1. Произвести ремонт подъезда 1 б-с.
2. Ремонт фасада дома – замена разбитой плитки
3. Установка ограждений вокруг клумб.
4. Ремонт кровли крыши во 2 и 3 б-с.
5. Установка энергоэффективных ламп освещения мест общего пользования.
6. Решение вопроса со шлагбаумом совместно с соседним домом.
7. Утепление входных дверей в подъезды.